

Praxis-Seminar

Objektüberwachung nach Leistungsphase 8

Anforderungen an Koordination, Überwachung, Dokumentation - Haftungsrisiken bei der Objektüberwachung



Mit der Leistungsphase 8 der HOAI beginnt die eigentliche Bauausführung und damit für Sie als Bauüberwacher die wichtigste Aufgabe: eine reibungslose Abwicklung Ihrer Bauvorhaben, die Einhaltung von Kosten und Terminen und eine mangelfreie Leistungserbringung sicher zu stellen. Ab diesem Zeitpunkt müssen Sie die Bauausführung gemäß Baugenehmigung, Ausführungsplänen und Leistungsbeschreibungen im Rahmen der HOAI Leistungsphasen im Auge behalten.

Im Seminar erhalten Sie fundiertes Wissen über die Aufgaben, Zuständigkeiten und Dokumentationspflichten des Objektüberwachers in der Leistungsphase 8. Der Referent erklärt die Fallstricke bei der Objektüberwachung und erläutert den rechtssicheren Umgang mit Störungen bei der Bauabwicklung, bei unzureichender Bau- und Mängelüberwachung und durch ungenügende Koordination und Dokumentation.

SEMINARZIEL

Ihr Referent erläutert Ihnen ausführlich die rechtlichen Grundlagen für die Arbeit als Bauüberwacher. Er erklärt die Behandlung grundlegender Probleme und vermittelt die komplexen Zusammenhänge anhand vieler Beispiele.

NACH DEN SEMINAREN

- können Sie baurechtlichen Einzelfragen sicher gegenüberreten und kennen Ihre Rechte und Pflichten.
- wissen Sie, wie Sie mit Störungen im Bauablauf (Baumängel, Bauzeitverzögerungen, Nachträgen etc.) rechtssicher umgehen und wie Sie auf Leistungsänderungen, Abnahme bzw. Abnahmeverweigerung korrekt reagieren.
- kennen Sie Ihre Haftungsrisiken und -fristen und die Anforderungen an eine korrekte Rechnungsprüfung, Kostenermittlung und Dokumentation des Bauablaufs.

TEILNEHMER

Das Seminar richtet sich an Planer, Ingenieure, Architekten, die im Bereich der Bauüberwachung tätig sind.

Alle Infos zum Seminar auch online unter:
https://bpm-seminare.de/seminare/seminar_bauueberwacher-objektueberwacher.php

Objektüberwachung nach Leistungsphase 8

Seminarinhalte

Grundzüge, Ziel und Inhalt der Bau-/Objektüberwachung

- Die Bau-/Objektüberwachungstätigkeit
- Welche Leistungen sind im Rahmen der Bau-/Objektüberwachung zu erbringen

Umgang mit Mängeln der Bauleistungen

- Korrekte Mängelrügen
- Mängel vor der Abnahme
- Richtige Vorgehensweisen bei Mängeln
- Kündigung wegen Mängeln

Umgang mit Nachträgen

- Prüfung von Nachträgen
- Leistungsänderungsrechte des Bauherrn nach VOB/B und BGB
- Umgang mit Bedenkenhinweisen der Bauunternehmen

Umgang mit Leistungsverzögerungen

- Umgang mit Behinderungsanzeigen
- Behinderung/Unterbrechung/Anzeigepflicht
- Vertragsstrafe
- Kündigungsrechte
- Sicherheiten nach § 650f BGB

Abnahme bzw. Abnahmeverweigerung

Rechnungsprüfung und Kostenermittlung

Haftungsfristen, Haftungsrisiken und Haftungsschnittstellen

- Wie weit reicht die Vollmacht und die Verantwortung des Bau-/Objektüberwachers
- Wer trägt welche Verantwortung für die Beweislast

Anforderungen an eine rechtssichere Dokumentation

Dauer & Gebühr

Das Seminar beginnt um 9:15 Uhr und endet ca. 17:00 Uhr.

Die Seminargebühr für das **1-tägige Seminar** beträgt pro Teilnehmer:

Nettopreis 359,00 €

Preis inkl. MwSt.: 427,21 €

Leistungen

Die Seminargebühr beinhaltet folgende Leistungen:

- Teilnahmebescheinigung
- Praxisorientierte Seminarunterlagen in digitaler Form
- Mittagessen, alkoholfreie Getränke, Pausensnacks

Termine und Orte

Mi., 19.06.2024 Darmstadt
Mi., 25.09.2024 München
Mi., 16.10.2024 Hamburg

Seminar-Anmeldung

Fax: 0821/455167-259

Seminar: Objektüberwachung nach Leistungsphase 8

Seminargebühr (pro Teilnehmer):

Nettopreis: 359,00 € | **Preis inkl. MwSt.: 427,21 €**

Termine: (Seminar-Beginn: 9:15 Uhr | Seminar-Ende: ca. 17:00 Uhr)

Mi., 19.06.2024 | Darmstadt

Mi., 25.09.2024 | München

Mi., 16.10.2024 | Hamburg

Teilnehmer:

Anrede **Herr** **Frau**

Vorname Name

Firma

Branche Position

Straße

PLZ / Ort

E-Mail

Telefon Fax

Weiterer Teilnehmer:

Anrede **Herr** **Frau**

Vorname Name

Branche Position

E-Mail

Bitte senden Sie das ausgefüllte Formular unterschrieben an die o.g. Fax-Nummer. Die schriftliche Anmeldebestätigung erhalten Sie umgehend, Ihre Rechnung und weitere Details zur Veranstaltung frühzeitig vor Seminarbeginn.

Teilnahmebedingungen

Teilnahmegebühr: Die Teilnahmegebühr wird nach Erhalt der Rechnung fällig.

Rücktritt: Der Rücktritt vom Seminar muss schriftlich erfolgen. Stornierung bis 30 Tage vor Veranstaltungsbeginn sind ohne Kosten möglich. Bei Stornierungen bis 14 Tage vor Seminarbeginn werden 30 % der Seminargebühr, danach die volle Teilnahmegebühr fällig. Gerne akzeptieren wir kostenlos einen Ersatzteilnehmer.

Änderungen und Absagen: Inhalt und Ablauf des Seminarprogramms sowie der Einsatz der Trainer können unter Wahrung des Gesamtcharakters der Veranstaltung geändert werden. BPM BauProjektManagement Seminare GmbH ist berechtigt, die Veranstaltung aus wichtigem Grund - insbesondere bei Erkrankung des Referenten oder zu geringer Teilnehmerzahl - gegen volle Erstattung bereits gezahlter Gebühren abzusagen oder einen Ersatztermin zu vereinbaren. In diesem Fall allerdings sind über die Erstattung bereits gezahlter Gebühren hinausgehende Ansprüche ausgeschlossen, soweit sie nicht die Verletzung von Leib/Leben/Gesundheit betreffen oder auf ein uns zurechenbares vorsätzliches Verhalten beruhen.

Es gelten die AGBs der BPM BauProjektManagement Seminare GmbH (<https://bpm-seminare.de/agb.php>)

Kontakt bei Fragen:

Tel 0821/455167-0
E-Mail info@bpm-seminare.de

.....
Datum / Ort Unterschrift* / Stempel

*Mit meiner Unterschrift erkenne ich die Teilnahmebedingungen/AGBs des Veranstalters an